

Concessione n° 46/299



N.A.P. 299/11

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 52756 del 10/11/2011 (N.A.P. 299/11) , prodotta dalla Sig.ra : **Di Giovanni Maria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **28/05/40 C.F. DGVMRA40E68A176E** e ivi residente in Via Salvatore Taormina n° 8; Visto il progetto redatto dal Geom. Francesco Pugliese avente ad oggetto:“ *Realizzazione di un magazzino per deposito attrezzi agricoli, come da grafici allegati,*” sito in Alcamo, **in C/da Molinello** nell'area distinta in catasto al Fg. **36** particella n. **104** in zona **E1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord-Est con proprietà Di Giovanni Antonia , a Sud- Est con proprietà Di Giorgi Antonino , e a Sud- Ovest con proprietà eredi Labita Vito e da Nord- Ovest con stradale; Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 06/03/2012, n° 37984 di Rep., e registrato a Trapani il 06/03/2012 al n° 1531 serie 1T; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 1.650,00; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 28/02/12 con la seguente dicitura: “ **Favorevole, Conforme all'art. 57 N.T.A.; Parere favorevole allo scarico , prima**

del rilascio concessione acquisire deposito Genio Civile. Si autorizza dal punto di vista urbanistico la collocazione della fossa Imhoff. Munirsi di Autorizzazione allo scarico prima dell'esercizio;”;Viste le ricevute di versamento, n. 0108 del 13/03/12 di € **291,24** quale spese di registrazione ; gli Oneri Concessori sono stati determinati in € **11.533,63** di cui la Ditta ha versato le somme di € **1.594,00** ed € **712,72** rispettivamente tramite bollettini postali n° 0106 del 13/03/12 e n° 0107 del 13/03/12; per la restante cifra la **Ditta** ha stipulato **Polizza Fidejussoria** n° 000008.91.000051 del 14/03/2012 di € **9.226,91** presso la “**Società Cattolica di Assicurazione**”; Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 1269 del 15/11/11 sempre che la futura attività rimanga compatibile con la tipologia descritta ;Visto il Nulla Osta rilasciato dall' Ispettorato Ripartimentale di Trapani del 10/02/2012 con Prot. n. 16778; **Vista la Dichiarazione** di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario dell' immobile e dal tecnico progettista in data 19/03/2012 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l' ottenimento del visto di deposito,ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. saranno conformi a quelli prodotti per l' ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la Relazione Idrogeologica del 15/12/2011 a firma del Geologo Dott. Ennio Serra; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive

modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per:“ **Realizzazione di un magazzino per deposito attrezzi agricoli, come da grafici allegati, ”**, sito in Alcamo, **in C/da Molinello** nell'area distinta in catasto al **Fg. 36** particella n. **104** in zona **E1** nel P.R.G. vigente,” con le prescrizioni di cui al parere A.U.S.L. n° 1269 del 15/11/11 alla Sig.ra **Russo Sucameli Maria Laura** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/02/64** **C.F. RSSMLR64B54A176W** nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società **“Agathe’ s.a.s. di Maria Laura Russo Sucameli & Leone** con sede in Alcamo nella via Francesco Ferruccio n° 1 C.F. 02450240813 proprietaria per l’ intero; **Contestualmente richiamando il parere dell’ Istruttore Tecnico Comunale del 28/02/2012 si autorizza dal punto di vista urbanistico la collocazione della fossa Imhoff- Munirsi di Autorizzazione allo Scarico prima dell’ esercizio; =====**

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e

spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la

L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti

installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 02/04/2012

L'Istruttore Amministrativo

IL DIRIGENTE

(Ciacio Vita)

(Ing. Giambattista Impellizzeri)

